



Kraj :	Novigrad
Koda :	00954
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	413 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Udalčenost od plaže :	1300 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.775.000 Kn
Cena :	370.000 €

Prodamo čudovito vrstno hišo na mirni lokaciji v Novigradu. Hiša je od morja in čudovitih plaž oddaljena 1300 m, od centra mesta pa 2000 m. Hiša je razdeljena na 2 nadstropji in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predprostor, shramba, 2 kopalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt. V zgornjem nadstropju je kopalnica in 3 spalnice, od katerih imata dve dostop na teraso. S terase se odpira čudovit pogled na vrt. Hiša ima velik vrt površine 413 m2 z bazenom, zunanjim tušem, pokrito letno kuhinjo in vrtno hišico, ki se uporablja kot shramba. Hiši pripadajo 3 parkirna mesta. Vrt je lepo urejen in ima namakalni sistem. Hiša je usmerjena proti jugu, tako da ima vse leto veliko sonca. Ogrevanje in hlajenje poteka s klimatsko napravo, kamnite marmorne plošče, dve kopalnici v pritličju pa imata talno gretje. Hiša se oddaja v turistične namene in ima



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

zelo dobro zasedenost v predsezoni, sezoni in posezoni.