



Kraj :	Grožnjan
Koda :	00755
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišča :	2300 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Udalčenost od plaže :	13000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	4.275.000 Kn
Cena :	570.000 €

Šarmantna kamnita hiša za prodajo v okolici Grožnjana. Hiša se nahaja na mirni lokaciji in meri 280 m2 ter ima 2300 m2 velik lep urejen vrt. Hiša je zgrajena v istrskem slogu, pri čemer je uporabljen kamen iz starih istrskih hiš. Hiša ima varnostni alarmni sistem. Hiša je samostojna in ima 3 nadstropja. Pritličje je sestavljeno iz konobe, shrambe in lepo urejenega apartmaja, ki obsega kopalnico, spalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. V dnevni sobi je čudovit odprt kamin. V prvem nadstropju je udoben apartma, ki ga sestavljajo hodnik, shramba, dve kopalnici, dve spalnici in velika dnevna soba s kuhinjo in jedilnico. Na podstrešju je manjši apartma s spalnico, kuhinjo, dnevno sobo, jedilnico in kopalnico. Na mansardi je tudi prostor v velikosti 40 m2, kjer so nameščeni vsi električni, vodni in kanalizacijski sistemi, lahko pa ga spremenite tudi v še en manjši apartma. Apartmaji so povezani z notranjim stopniščem,



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pritličje in prvo nadstropje pa imata tudi zasebni zunanji vhod. Vrt je obdan z ograjo iz kamna in kovanega železa, ima dve pokriti parkirni mesti ter dve dodatni neodkriti parkirni mesti. Dvoriš[.]..