



Kraj :	Buje
Koda :	00743
Površina objekta :	690.35 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1288 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Udalčenost od plaže :	4000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	9
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	1981
Energetska učinkovitost :	C

Cena :	7.108.875 Kn
Cena :	947.850 €

Na mirni lokaciji v Plovaniji se prodaja hiša z bazenom. Hiša ima prelep vrt z različnimi rastlinami in cvetjem ter vrtnim pohištvo. Na vrtu se nahaja tudi bazen z zunanjo prho. Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in mansarde. V pritličju se nahaja poslovni prostor v velikosti 320 m<sup>2</sup> in 75,87 m<sup>2</sup> veliko stanovanje. Stanovanje obsega dnevno sobo, spalnico, kuhinjo, jedilnico, hodnik in shrambo. V nadstropju se nahaja poseben vhod v del hiše, ki obsega štiri spalnice, dve kopalnici, teraso s pogledom na bazen, dve jedilnici, dve shrambi, dnevno sobo in prostor za telovadbo. Mansarda je sestavljena iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, kopalnice, dveh spalnic in hodnika. Tam se nahaja tudi okoli 5 m<sup>2</sup> velika savna. Skupna površina mansarde in nadstropja znaša 369,82 m<sup>2</sup>. Hiša je od morja in plaže oddaljena 4000 m, od restavracije in trgovine pa 500 m. Od meje s Slovenijo je oddaljena 1600 m, od Portoroža pa 7 km.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Oddaljenost od Umaga znaša 9 km, prav toliko pa tudi od golf igrišča in luksuznega kompleksa Kempinski.