



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Kraj :                    | Novigrad  |
| Koda :                    | 01596     |
| Površina objekta :        | 85 m2     |
| Površina zemljišta :      | 40 m2     |
| Oddaljenost od centra :   | 450 m     |
| Oddaljenost od morja :    | 100 m     |
| Udalčenost od plaže :     | 350 m     |
| Pogled na morje :         | Da        |
| Parkirni prostor :        | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Klet :                    | Ne        |
| Shramba :                 | Ne        |
| Nadstropje :              | Pritličje |
| Število nadstropij :      | 2         |
| Število etaž :            | 1         |
| Število sob :             | 3         |
| Število spalnic :         | 2         |
| Število kopalnic :        | 2         |
| Leto gradnje :            | 2027      |
| Energetska učinkovitost : | obdelava  |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 4.762.500 Kn |
| Cena : | 635.000 €    |

Naprodaj je sodobno stanovanje v pritličju novogradnje v Novigradu, v osrednjem delu manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Lokacija je zelo praktična: marina je oddaljena približno 100 m zračne linije, plaža okoli 350 m, središče Novigrada pa okoli 450 m.

Stanovanje ima 84,34 m<sup>2</sup> obračunske uporabne površine in funkcionalno razporeditev z dvema spalnica, kopalnico, ločenim WC-jem ter prostornim dnevnim prostorom s kuhinjo in jedilnico.

Dnevni prostor velikosti 29,62 m<sup>2</sup> je povezan z zunanjim delom in omogoča udoben dostop do terase in vrta.

Terasa in vrt

Velika prednost je pokrita terasa velikosti 20,32 m<sup>2</sup>, primerna za obedovanje na prostem, druženje ali sproščanje v senci. Stanovanju pripada tudi zasebni vrt velikosti 40,70 m<sup>2</sup>, ki ponuja dodaten zasebni



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

zunanji prostor.

Dodatne prednosti

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti, kar je pomembna prednost v bližini marine in mestnega središča. Zaradi pritlične lege, zasebnega vrta in prostorne pokrite terase je stanovanje primerno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistično oddajanje.