



Kraj :	Novigrad
Koda :	01595
Površina objekta :	164 m2
Površina zemljišta :	147 m2
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	9.375.000 Kn
Cena :	1.250.000 €

Naprodaj je sodobna hiša v Novigradu, ki je končna enota v stanovanjski stavbi s skupno štirimi enotami. Marina je oddaljena približno 100 m zračne linije, plaža približno 350 m, središče Novigrada pa približno 450 m.

Prostori in razporeditev

Hiša ima 163,41 m² obračunske uporabne površine in vrt velikosti 146,80 m². V pritličju so vhod, kopalnica s pralnim kotičkom ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, velik približno 44,23 m², z izhodom na pokrito teraso in vrt.

Spalnice

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnica na južni strani ima izhod na pokrito teraso velikosti približno 14,54 m².

Strešna terasa

M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

V drugem nadstropju je dodatni prostor velik približno 20,31 m² z manjšim WC-jem, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica, dnevna soba ali večnamenski prostor. Iz prostora je izhod na strešno teraso velikosti 40,31 m². S terase se odpira pogled na morje in marino. Predvidene so instalacije za letno kuhinjo, zunanjo prho in masažno kad. Dodatne prednosti
Hiši pripadata dve parkirni mesti, predvidena je tudi priprava za polnilnici električnih vozil. Na ...