



Kraj :	Novigrad
Koda :	01594
Površina objekta :	87 m2
Površina zemljišta :	184 m2
Oddaljenost od centra :	650 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Udalčenost od plaže :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.087.500 Kn
Cena :	545.000 €

Novogradnja v mirnem okolju, 400 m od morja in plaže ter 600–700 m od središča Novigrada.

Naprodaj je stanovanje v novogradnji v Novigradu, v mirnem delu mesta v bližini Karpinjana. Projekt obsega manjšo stanovanjsko stavbo s samo tremi stanovanjskimi enotami. Stanovanje se razprostira v pritličju in prvem nadstropju ter ima zasebni vrt, lasten vhod s ceste na parcelo in dve parkirni mesti.

Ena največjih prednosti nepremičnine je njena lokacija. Stanovanje je odmaknjeno od prometnega hrupa, hkrati pa je oddaljeno le 400 m od morja in plaže ter približno 600–700 m od središča Novigrada. Bližina plaže, restavracij, trgovin in drugih mestnih vsebin omogoča prijetno bivanje brez vsakodnevne uporabe avtomobila.

RAZPOREDITEV STANOVANJA

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Stanovanje je rasporejeno v dveh etažah.

V pritličju so vhod, hodnik, kopalnica, shramba in prostor za pralni kotiček pod stopnicami. Osrednji del pritličja predstavlja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso in zasebni vrt.

V prvem nadstropju so dve udobni spalnici, prostorna kopalnica in hodnik.

ZASEBNI VRT V VELIKOSTI 184 m² IN DVE PARKIR...