



Kraj :	Novigrad
Koda :	01591
Površina objekta :	177 m2
Površina zemljišta :	217 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Udalčenost od plaže :	2500 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.625.000 Kn
Cena :	750.000 €

Naprodaj je kamnita hiša, zgrajena v značilnem mediteranskem slogu, ki se nahaja na mirni lokaciji, obdani z oljčnimi nasadi. Ta posebna nepremičnina odlično združuje tradicionalni čar kamnite gradnje in moderno udobje ter ponuja idilično okolje za sprostitev in uživanje. Hiša ima 177 m2 in je razporejena v dveh nadstropjih. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter dostopom do pokrite terase in terase za sončenje. Za dodatno udobje se v pritličju nahajata stranišče za goste in spalnica z lastno kopalnico ter dostopom do vrta. Prvo nadstropje je rezervirano za miren in zaseben del, ki vključuje 2 spalnici in 2 moderni kopalnici. Poseben biser te hiše je prostorna terasa, do katere se dostopa iz spalnice, s katere se ponuja panoramski pogled na morje in oljčne nasade. Zunanost hiše izžareva pristen mediteranski duh. Skrbno urejen vrt velikosti 217 m2, kjer se



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

nahaja zasebni ogrevan bazen s slano vodo (hidroliza), je idealen za osvežitev v toplih dneh. Hiša ima 2 parkirni mesti. Ta nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki iščejo luksuzno počitniško hišo ali...