M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr  Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122  Tel/Fax: +385 52 726 670









| | |
|---|---|
| Kraj : | Novigrad |
| Koda : | 01577 |
| Površina objekta : | 130 m2 |
| Površina zemljišča : | 170 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 2500 m |
| Oddaljenost od morja : | 2500 m |
| Udalčjenost od plaže : | 2500 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Klet : | Ne |
| Shramba : | Da |
| Nadstropje : | |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število etaž : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto gradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

| | |
|---|---|
| Cena : | 4.650.000 Kn |
| Cena : | 620.000 € |

Naprodaj je očarljiva polsamostojna hiša, 2,5 km od centra Novigrada in lepo urejene plaže. Hiša ima 130 m2 in je razdeljena na pritličje in prvo nadstropje. Pritličje sestavljajo predsoba, stranišče, shramba in odprt prostor s kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt. Dvorišče ima 170 m2 s teraso in platojem za letno kuhinjo ter pokrito pergolo (nadstrešek). V prvem nadstropju so 3 spalnice, 2 kopalnici in hodnik. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s split sistemom klimatskih naprav v vsaki sobi, dodatno pa je predvidena predinštalacija za talno ogrevanje in fotovoltaične panele. Stavbno pohištvo je PVC z mrežami proti komarjem in električno pomičnimi roletami. Hiši pripadata 2 parkirni mesti. Navedena cena je navedena z DDV, zato kupec ne plača davka na nepremičnine. ( S2 )