M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Kraj :	Novigrad
Koda :	01562
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišča :	183 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Udalčjenost od plaže :	500 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.062.500 Kn
Cena :	675.000 €

Na prodaj je vrstna hiša na koncu niza, ki se nahaja na izjemno iskani in atraktivni lokaciji v bližini vseh pomembnih storitev v Novigradu. Hiša obsega 122 m² in je razporejena v treh etažah, ki popolnoma ločijo dnevni del od zasebnega prostora za sprostitev. V pritličju se nahajajo hodnik, tehnični prostor z WC-jem, spalnica z lastno kopalnico ter odprt prostor, ki združuje moderno opremljeno kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo. Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso, opremljeno z vrhunsko premično tendo na daljinsko upravljanje – popolno za uživanje na prostem. V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico, ena izmed spalnic pa ima izhod na zasebno pokrito teraso. Hiša ima prostorno strešno teraso, veliko 58 m², ki je v celoti tlakovana s kakovostnim WPC podom, izvedene pa so tudi vse potrebne inštalacije za poletno kuhinjo in masažni bazen, kar to

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

teraso spremeni v popolno območje za druženje in sproščanje. Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov, med njenimi značilnostmi so: ogrevanje in hlajenje prek naprednih konvektorjev (fan-coil), toplotna črpalka z ...