



Kraj :	Novigrad
Koda :	01558
Površina objekta :	65 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	45 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Udalčenost od plaže :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.962.500 Kn
Cena :	395.000 €

Na prodaj je stanovanje na atraktivni in eni najbolj iskanih lokacij v Novigradu. V neposredni bližini stanovanja so vsi potrebni objekti, do središča mesta pa je le nekaj minut hoje. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe in ima neto uporabno površino 50 m<sup>2</sup>. Obsega hodnik, kopalnico, spalnico ter odprt prostor, kjer sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt velikosti 45 m<sup>2</sup>. Velika prednost tega stanovanja je pravica do uporabe skupnega bazena ter garažno parkirno mesto velikosti 15,27 m<sup>2</sup> in dve shrambi. To stanovanje je prava redkost na trgu glede na lokacijo, možnost uporabe bazena in garažno parkirno mesto.