



Kraj :	Novigrad
Koda :	01549
Površina objekta :	150 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	200 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1300 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Udalčenost od plaže :	600 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.500.000 Kn
Cena :	600.000 €

Na mirni lokaciji v Novigradu je naprodaj dvojna hiša z bazenom, ki je še v gradnji. Hiša je od morja in lepo urejene plaže oddaljena 600 metrov, od centra Novigrada pa 1.300 metrov. Bruto površina hiše znaša 150 m<sup>2</sup> (vključno z garažo, shrambo in strojnico), medtem ko je neto bivalna površina 105 m<sup>2</sup>. Sestavljena je iz vhodnega hodnika, kopalnice, stopnišča ter odprtega prostora, kjer se nahaja kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, vrt in bazen. V nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici. Velika prednost te nepremičnine je garaža, kjer sta dva parkirna mesta, shramba in strojnica. Predviden rok za dokončanje hiše je konec leta 2028.