



Kraj :	Novigrad
Koda :	01547
Površina objekta :	68 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	130 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Udalčenost od plaže :	2000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.700.000 Kn
Cena :	360.000 €

Na mirni lokaciji v Novigradu se prodaja stanovanje, oddaljeno 2000 m od morja, lepo urejene plaže in mestnega središča. Stanovanje se nahaja v pritličju manjše stavbe s skupno štirimi stanovanji. Ima 68 m<sup>2</sup> in obsega vhodni hodnik, shrambo, kopalnico, dve spalnici ter odprt prostor, kjer sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Iz dnevnice se skozi stekleno steno stopi na pokrito teraso in lepo urejen vrt velikosti 130 m<sup>2</sup>, na katerem je ogrevan bazen. Ogrevanje in hlajenje v stanovanju je zagotovljeno s klimatskimi napravami (vsaka soba ima svojo klimo) in pečjo na pelete. Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.