



| | |
|---------------------------|----------|
| Kraj : | Novigrad |
| Koda : | 01542 |
| Površina objekta : | 420 m2 |
| Površina zemljišča : | 2722 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 8000 m |
| Oddaljenost od morja : | 7000 m |
| Udalčenost od plaže : | 7000 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klet : | Da |
| Shramba : | Da |
| Nadstropje : | n/a |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število etaž : | 3 |
| Število sob : | 8 |
| Število spalnic : | 5 |
| Število kopalnic : | 5 |
| Leto gradnje : | 2018 |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

| | |
|--------|---------------|
| Cena : | 17.550.000 Kn |
| Cena : | 2.340.000 € |

Le nekaj minut vožnje od Novigrada je naprodaj samostoječa kamnita vila, ki jemlje dih. Vila ima 420 m², razdeljena je na tri etaže: klet, pritličje in prvo nadstropje, ter stoji na prostornem zemljišču velikosti 2.722 m², ki zagotavlja popolno zasebnost in mir. V kleti se nahaja shramba velikosti 39 m², ki jo je mogoče uporabiti tudi kot garažo. Pritličje obsega hodnik (eleganten vhodni prostor s tradicionalnim istrskim šarmom), shrambo, WC, taverno velikosti približno 18 m² s kaminom, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo velikosti 44 m², ki je prostorna in svetla, z visokimi stropi ter kaminom, ki ustvarja prav posebno vzdušje. V pritličju sta dve spalnici, od katerih je ena glavna spalnica velikosti 20 m², ki je prostorna in luksuzna (z lastno kopalnico velikosti 20 m², savno in garderobo velikosti 10 m²), medtem ko ima druga spalnica 10 m² in lastno kopalnico ter jo je mogoče uporabiti tudi



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kot pisarno. V nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico in vsaka svojo zasebno teraso, s katere se odpira čudovit pogled na morje in naravo. Ogrevanje v vili je urejeno s talnim gretjem in toplo...