M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Kraj :	Oprtalj
Koda :	01540
Površina objekta :	315 m2
Površina zemljišča :	4000 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Udalčjenost od plaže :	20000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Da
Shramba :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	7
Število kopalnic :	6
Leto gradnje :	1950
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.842.500 Kn
Cena :	379.000 €

Na prodaj je avtentična istrska kamnita hiša, ki ponuja velik potencial za turistični projekt ali luksuzno vilo. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, oddaljena 2 km od Oprtlja in 20 km od morja. Hiša ima 315 m² in stoji na prostornem zemljišču velikosti 4.000 m², od tega je 2.000 m² stavbno zemljišče, kar omogoča dodatne možnosti za gradnjo ali širitev. Objekt se razprostira na več etažah in predstavlja odlično priložnost za preureditev v luksuzno vilo, počitniško hišo ali turistični projekt. Obdana je z naravo in zelenjem, kar zagotavlja popolno zasebnost in avtentično istrsko vzdušje. Velika parcela omogoča gradnjo bazena, dodatnih objektov, oljčnika ali ureditev prostornega vrta.