



Kraj :	Novigrad
Koda :	01538
Površina objekta :	87 m ²
Površina zemljišta :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Udalčenost od plaže :	50 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	1980
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.262.500 Kn
Cena :	435.000 €

Prava priložnost za nakup stanovanja v pritličju, oddaljenega le nekaj korakov od morja in lepo urejene plaže v središču Novigrada. Stanovanje se nahaja v bližini vseh pomembnih storitev in je umeščeno na zelo iskani ter privlačni lokaciji. Stanovanje obsega 87 m² in je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, dveh kopalnic, dveh spalnic (ena se trenutno uporablja kot delovni prostor) ter še ene dnevne sobe, ki ima priključke za kuhinjo. Po dokumentaciji je stanovanje vodeno kot dve manjši enoti, od katerih ima ena približno 50,80 m², druga pa 36,27 m², kar omogoča, da jih po želji uporabljate kot ločene enote. Prihodnji kupec te nepremičnine lahko z razdelitvijo stanovanj eno enoto uporablja zasebno, drugo pa oddaja v turistične ali dolgoročne namene. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko centralnega ogrevanja in klimatske naprave. Pomembno je poudariti, da stanovanje razpolaga z



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

dvema parkirnim mestoma in majhnim vrtom, kar je v središču mesta prava redkost. Oddaljenost do morja in plaže je približno 50 metrov, prav toliko je do tržnice, medtem ko je staro mestno jedro oddaljeno le...