



Kraj :	Novigrad
Koda :	01513
Površina objekta :	112 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	214 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	B

**Cena :** 2.737.500 Kn

**Cena :** 365.000 €

Prodaja se vrstna hiša z bazenom na mirni lokaciji, oddaljena 2,5 km od morja, lepo urejene plaže in centra mesta. Hiša ima 112 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja vhodni hodnik, kopalnica, kuhinja z jedilnico ter dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt. Vrt meri 214 m<sup>2</sup>, na njem pa se nahaja bazen velikosti 19 m<sup>2</sup>. V prvem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico ter izhodom na teraso, s katere se odpira pogled na morje. Druga spalnica ima svojo kopalnico in garderobno sobo (walk-in). Vsak prostor v stanovanju je opremljen s klimatsko napravo, v dnevni sobi in v prvem nadstropju pa je tudi talno gretje. Hiša ima tudi sončne panele, s katerimi se ogreva sanitarna voda, talno gretje in bazen. Hiši pripadata dve parkirni mesti. Hiša se prodaja popolnoma opremljena.