



Kraj :	Novigrad
Koda :	01445
Površina objekta :	185 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	264 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Udalčenost od plaže :	1200 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	B

**Cena :** 5.475.000 Kn

**Cena :** 730.000 €

Na mirni lokaciji, le 1200 m od morja in 1700 m od centra Novigrada, je naprodaj lepo opremljena vrstna hiša z bazenom. Hiša meri 185 m<sup>2</sup> in je razdeljena na pritličje, nadstropje in mansardo. Pritličje je sestavljeno iz hodnika, shrambe, kopalnice in odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na 264 m<sup>2</sup> velik lepo urejen vrt z bazenom. Pred hišo se nahajata dve parkirni mesti. V 1. nadstropju sta dve spalnici, kopalnica in garderoba, v mansardi pa spalnica s kopalnico in izhodom na pokrito teraso s čudovitim pogledom na morje. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.