



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kraj :                    | Novigrad          |
| Koda :                    | 01444             |
| Površina objekta :        | 92 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišča :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 1000 m            |
| Oddaljenost od morja :    | 800 m             |
| Udalčenost od plaže :     | 800 m             |
| Pogled na morje :         | Da                |
| Parkirni prostor :        | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Klet :                    | Ne                |
| Shramba :                 | Ne                |
| Nadstropje :              | 2                 |
| Število nadstropij :      | 2                 |
| Število etaž :            | 1                 |
| Število sob :             | 3                 |
| Število spalnic :         | 2                 |
| Število kopalnic :        | 1                 |
| Leto gradnje :            | 2025              |
| Energetska učinkovitost : | obdelava          |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 2.850.000 Kn |
| Cena : | 380.000 €    |

Naprodaj je novozgrajeno stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske stavbe v Novigradu s čudovitim pogledom na morje. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 800 m, od centra Novigrada pa 1000 m. Njegova neto površina znaša 91,81 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz hodnika, wc-ja, 2 spalnic z izhodom na teraso in odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na drugo teraso z lepim pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje v stanovanju poteka s pomočjo talnega gretja v kopalnici, klime in dimnika, ki omogoča vgradnjo kamina ali peči na pelete. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje.