



Kraj :	Novigrad
Koda :	01437
Površina objekta :	86 m2
Površina zemljišča :	90 m2
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.475.000 Kn
Cena :	330.000 €

Prodamo stanovanje v novi zgradbi na zelo mirni lokaciji v Novigradu, obdano z oljčnimi nasadi in zelenjem. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 1900 m, od centra mesta pa 2300 m. Nahaja se v pritličju in meri 86 m<sup>2</sup>. Obsega predsobo, kopalnico, 2 spalnici in prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba vodi na pokrito teraso in 90 m<sup>2</sup> velik vrt. Na vrtu so pripravljene električne in vodovodne inštalacije za letno kuhinjo. V stanovanju je pripravljena prva faza za električno talno ogrevanje, vgrajene pa so tudi klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Stanovanju pripada 1 parkirno mesto in prostor pod stopnicami. Pred zgradbo ni možnosti gradnje, saj je postavljena na sam rob gradbenega območja, zato bo stanovanje obdržalo lep pogled na oljčni nasad. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.