



Kraj :	Novigrad
Koda :	01433
Površina objekta :	121 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	5.212.500 Kn
Cena :	695.000 €

Odkrijte svoj sanjski dom v tem čudovitem penthouseu s prekrasnim pogledom na morje. Penthouse se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 8 stanovanji. Luksuzni penthouse s terasami meri 150 m<sup>2</sup>, neto kvadratura stanovanja pa znaša 121 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, shrambe, spalnice, spalnice z izhodom na teraso s pogledom na morje ter še ene spalnice z lastno kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje. Obsega tudi odprt prostor v katerem je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na delno pokrito teraso, kjer se nahaja jacuzzi s čudovitim pogledom na morje ter letna kuhinja. Vsaka soba zagotavlja udobje in stil ter je opremljena z vrhunskim pohištvom. V celotnem stanovanju je postavljeno talno gretje, vsak prostor pa je opremljen tudi s klimatsko napravo (skupaj 4). Celotno stanovanje je opremljeno z dizajnerskim pohištvom po meri, pozornost pa je bila



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

posvećena vsaki najmanjši podrobnosti. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Penthouse predstavlja redko priložnost za nakup nepremičnine, ki združuje luksuz in udobje.