



Kraj :	Novigrad
Koda :	01426
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišča :	180 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Udalčenost od plaže :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A

Cena :	4.035.000 Kn
Cena :	538.000 €

Prodamo stanovanje na dobri lokaciji v Novigradu, 1000 m od morja in lepo urejene plaže ter 1200 m od centra mesta. Stanovanje se nahaja v pritličju in meri 79 m2 bruto (69 m2 neto). Obsega predsobo, kopalnico, shrambo, 2 spalnici in odprt prostor, kjer se nahaja kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in 180 m2 velik vrt. Vrt je lepo urejen in vsaka podrobnost je skrbno načrtovana. Na vrtu je ogrevan bazen z elektrolizo (slana voda v bazenu). Na vrtu se nahaja tudi solarni tuš in 24 m2 velika zaprta shramba, v kateri je strojnica, bazen in prostor za shranjevanje. Vrt ima postavljen samodejni namakalni sistem in je lepo ograjen ter nudi veliko zasebnosti. Stanovanju pripada pokrito parkirišče v velikosti 40 m2, ki omogoča parkiranje 4 avtomobilov. Vsaka soba ima klimatsko napravo (skupaj 3), kopalnica pa ima talno ogrevanje. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

namene.