



Kraj :	Buje
Koda :	01420
Površina objekta :	277 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Udalčenost od plaže :	0 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	6.975.000 Kn
Cena :	930.000 €

Na mirni lokaciji v kraju Krasica v okolici Buje je naprodaj vila v gradnji. Vila ima neto kvadraturu 277 m², 149 m² veliko teraso, 34 m² velik infinity bazen in je razdeljena v tri etaže (klet, pritličje in 1. nadstropje). V kleti je garaža za avtomobile, telovadnica in shramba za bazensko opremo. Pritličje je sestavljeno iz hodnika, wc-ja in odprtega prostora, kjer se nahaja kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in 34 m² velik infinity bazen s čudovitim pogledom na morje. V 1. nadstropju so 4 spalnice in 3 kopalnice. Lahko se odločite tudi za vilo s tremi spalnimi, ki je pripravljena za vselitev in opremljena z vsem pohištvo, opremo, razsvetlavo in dekoracijo kot na slikah. V tem primeru cena znaša 1.210.000 EUR. Ogrevanje in hlajenje poteka s pomočjo klimatske naprave in talnega gretja. Vilo lahko uporabljate v zasebne ali turistične namene.