



Kraj :	Novigrad
Koda :	01413
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Udalčenost od plaže :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.325.000 Kn
Cena :	310.000 €

Prodamo stanovanje v bližini vseh pomembnih objektov v Novigradu ter 400 m od morja in lepo urejene plaže in centra mesta. Stanovanje je veliko 88 m² in je sestavljeno iz predsobe, shrambe, hodnika, kopalnice, WC-ja, kuhinje, 3 spalnic, dnevnice z jedilnico, terase in drvarnice v pritličju stavbe. Ogrevanje v stanovanju poteka s pomočjo infrardečih panelov, hlajenje pa s pomočjo klimatske naprave. Stanovanju pripada parkirno mesto pred objektom, za objektom pa je dodatno parkirišče s polnilno vtičnico za električno vozilo. Stanovanje je bilo leta 2020 v celoti prenovljeno. Na novo je bila vgrajena električna in vodovodna napeljava, zasteklitev, izolacija tal in stropa (stiropor in kamena volna), PVC okna, na glavnem vodu pa je bila vgrajena naprava za mehčanje vode. Stanovanje je naprodaj v celoti opremljeno.