



Kraj :	Novigrad
Koda :	01392
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	260 m ²
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1900 m
Udalčenost od plaže :	1900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.275.000 Kn
Cena :	570.000 €

Na mirni lokaciji tik izven centra Novigrada se nahaja hiša z bazenom, ki že iz pritličja ponuja pogled na morje. Objekt je zgrajen na obrobni parceli, ki meji na kmetijsko zemljišče, zato pred njim ni možna gradnja. Na kmetijskem zemljišču pred hišo so nasadi oljk. Iz hiše je poleg pogleda na morje tudi pogled na naravo, torej na lepo urejene oljčne nasade. Hiša ima 2 parkirni mesti in dvorišče cca 260 m² z 24 m² bazenom, plažo in veliko teraso. Na vrtu so pustili vodo za zalivanje, pripravili pa so tudi inštalacije za solarni tuš in letno kuhinjo. Na parkirišču so speljane cevi za vgradnjo polnilnice za električni avtomobil. Skozi streho so bile napeljane cevi za postavitev sončne elektrarne. V pritličju je pokrit vhod, hodnik, kopalnica, kuhinja - jedilnica - dnevna soba v odprtem prostoru površine 60 m² iz katerega je izhod na teraso in plažo z bazenom. Zgoraj je hodnik in 3 spalnice, vsaka s svojo



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kopalnico. Oddaljenost od morja in plaže je manj kot 2000 m, do centra mesta pa cca 2500 m. Hiša se lahko uporablja zasebno ali v turistične namene.