



Kraj :	Umag
Koda :	01391
Površina objekta :	208 m2
Površina zemljišča :	482 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Udalčenost od plaže :	150 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

<b>Cena :</b>	<b>4.875.000 Kn</b>
<b>Cena :</b>	<b>650.000 €</b>

Ekskluzivna prodaja čudovite hiše na odlični lokaciji le 150 m od morja v Lovrečici. Hiša ima lepo urejen vrt z veliko zelenja in parkirišče za 2-3 avtomobile. Leta 2008 je bila adaptirana. Hiša je sestavljena iz predsobe, kopalnice, velike osrednje veže s stopniščem, ki povezuje kurilnico in garažo, kuhinje ter dnevne sobe z jedilnico. Dnevna soba vodi na pokrito teraso s pogledom na morje. Iz osrednjega hodnika, poleg kurilnice, je tudi izhod na zadnji del vrta, kjer se nahaja terasa, letna kuhinja s kamnitim kaminom/žarom, nadstrešek, obdan z zelenjem, in manjša lesena hiška za orodje in kosilnico. V prvem nadstropju je velik hodnik z visokim stropom, velika kopalnica, delovna soba s teraso in 3 spalnice. Spalnica, ki se nahaja na južnem delu hiše, ponuja iz postelje fantastičen pogled na morje. V prvem nadstropju je tudi manjša garsonjera, ki jo sestavljajo majhna kuhinja, kopalnica in spalnica.



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Garsonjera je s preostalim delom hiše povezana z notranjimi vrati, ima pa tudi ločen vhod preko zunanjega stopnišča, tako da se lahko uporablja samostojno ali kot del hiše. Po celotni hiši so radiatorji priklju...