



Kraj :	Buje
Koda :	01362
Površina objekta :	231 m2
Površina zemljišča :	1388 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Udalčenost od plaže :	12000 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	15.000.000 Kn
Cena :	2.000.000 €

Prodamo očarljivo vilo v okolici Buj. Vila se nahaja na mirni lokaciji in ima čudovit pogled na morje, naravo in oljčne nasade. Nahaja se na hribu in ima 1388 m2 zemljišča, sama vila pa je razdeljena v dve nadstropji (pritličje in 1. nadstropje). Meri 231 m2. Pritličje obsega predprostor, wc, shrambo, vinsko klet ter odprti prostor s kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s čudovitim razgledom. Iz dnevnice skozi velika steklena vrata pridete na pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in velik ogrevan bazen s slano vodo. Poleg bazena je savna in zunanji tuš. V prvem nadstropju je soba, ki jo lahko uporabljate tudi kot delovno sobo, z izhodom na teraso s pogledom na morje. V prvem nadstropju so tudi 4 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vila je zgrajena iz izjemno kakovostnih materialov (keramika Marazzi, toplotna črpalka Stiebel Eltron, mizarstvo Keller, svetila Zumtobel, kuhinja Valcuccine itd.). Vilo lahko uporabljate



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

za bivanje ali oddajanje v turistične namene.