



Kraj :	Umag
Koda :	01360
Površina objekta :	214 m ²
Površina zemljišta :	366 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Udalčenost od plaže :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.990.625 Kn
Cena :	798.750 €

Prodamo moderno vilo z bazenom v okolici Umaga. Vila se nahaja med hotelskim kompleksom Kempinski in resortom Petram, le nekaj korakov od golf igrišča hotela Kempinski. Meri 214 m² (183 m² neto) in se razteza v dveh nadstropjih (pritličje in 1. nadstropje). V pritličju je dnevna soba, kuhinja, wc, shramba, tehnični prostor in pokrita terasa. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo 3 spalnice in 2 kopalnici, garderobna omara in terasa. Ogrevanje prostorov in vode poteka s pomočjo talnega gretja in toplotne črpalke, hlajenje pa poteka s klimatskimi napravami. Vila na dvorišču omogoča parkiranje dveh avtomobilov. Oddaljenost od centra Umaga znaša 7 km. Vilo lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene. Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024.