



Kraj :	Novigrad
Koda :	01356
Površina objekta :	118 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.452.188 Kn
Cena :	593.625 €

Prodamo atraktivno stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 2. nadstropju stavbe z dvigalom, ki je zgrajena z visoko kakovostnimi materiali, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje v 2. nadstropju obsega 118,73 m<sup>2</sup>, od tega bivalna površina meri 98,8 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 19,5 m<sup>2</sup> (neto 9,75 m<sup>2</sup>), 6,9 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 5,18 m<sup>2</sup>) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m<sup>2</sup> (neto 5 m<sup>2</sup>). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1.razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene.