



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Kraj :                    | Novigrad           |
| Koda :                    | 01356              |
| Površina objekta :        | 118 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>   |
| Oddaljenost od centra :   | 1200 m             |
| Oddaljenost od morja :    | 900 m              |
| Udalčenost od plaže :     | 900 m              |
| Pogled na morje :         | Da                 |
| Parkirni prostor :        | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Klet :                    | Ne                 |
| Shramba :                 | Da                 |
| Nadstropje :              | 2                  |
| Število nadstropij :      | 2                  |
| Število etaž :            | 1                  |
| Število sob :             | 4                  |
| Število spalnic :         | 3                  |
| Število kopalnic :        | 3                  |
| Leto gradnje :            | 2024               |
| Energetska učinkovitost : | obdelava           |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 4.519.305 Kn |
| Cena : | 602.574 €    |

Prodamo atraktivno stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 2. nadstropju stavbe z dvigalom, ki je zgrajena z visoko kakovostnimi materiali, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje v 2. nadstropju obsega 118,73 m<sup>2</sup>, od tega bivalna površina meri 98,8 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 19,5 m<sup>2</sup> (neto 9,75 m<sup>2</sup>), 6,9 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 5,18 m<sup>2</sup>) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m<sup>2</sup> (neto 5 m<sup>2</sup>). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1.razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene.