



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kraj :                    | Novigrad          |
| Koda :                    | 01355             |
| Površina objekta :        | 93 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišča :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 1200 m            |
| Oddaljenost od morja :    | 900 m             |
| Udalčenost od plaže :     | 900 m             |
| Pogled na morje :         | Da                |
| Parkirni prostor :        | Da                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Klet :                    | Ne                |
| Shramba :                 | Da                |
| Nadstropje :              | 1                 |
| Število nadstropij :      | 2                 |
| Število etaž :            | 1                 |
| Število sob :             | 3                 |
| Število spalnic :         | 2                 |
| Število kopalnic :        | 2                 |
| Leto gradnje :            | 2024              |
| Energetska učinkovitost : | A+                |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 3.592.868 Kn |
| Cena : | 479.049 €    |

Prodamo luksuzno stanovanje v kakovostni novi stavbi v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje meri 93,45 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del obsega 76,7 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 20,7 m<sup>2</sup> (neto 10, 35 m<sup>2</sup>), 5,2 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 3,9 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto, ki meri 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.