



Kraj :	Novigrad
Koda :	01355
Površina objekta :	94 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	3.517.500 Kn
Cena :	469.000 €

Prodamo luksuzno stanovanje v kakovostni novi stavbi v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje meri 94 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del obsega 76,7 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 20,7 m<sup>2</sup> (neto 10, 35 m<sup>2</sup>), 5,2 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 3,9 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto, ki meri 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.