



Kraj :	Novigrad
Koda :	01354
Površina objekta :	60 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	2.530.110 Kn
Cena :	337.348 €

Le 900 m od morja in lepo urejene plaže ter 1200 m od centra Novigrada je naprodaj luksuzno stanovanje v kakovostno zgrajeni stavbi. Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Uporabljena je keramika 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje meri 60,43 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del obsega 36,5 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, kopalnica, spalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada 19,2 m<sup>2</sup> velika pokrita terasa (neto 14,4 m<sup>2</sup>), 20 m<sup>2</sup> velika nepokrita terasa (neto 5 m<sup>2</sup>) s pogledom na morje, 2,7 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 2,03 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto, ki meri 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.