



Kraj :	Novigrad
Koda :	01353
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	4.414.628 Kn
Cena :	588.617 €

Naprodaj je luksuzno stanovanje v kakovostni novi stavbi. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje meri 115,98 m², od tega stanovanjski del obsega 98,5 m² (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa, ki meri 20,9 m² (neto 10,45 m²) s pogledom na morje, 2,7 m² velika shramba (neto 2,03 m²) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m² (neto 5 m²). Stanovanje je primerno za bivanje ali oddajanje v turistične namene.