



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Kraj : | Novigrad |
| Koda : | 01353 |
| Površina objekta : | 120 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1200 m |
| Oddaljenost od morja : | 900 m |
| Udalčenost od plaže : | 900 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Klet : | Ne |
| Shramba : | Da |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število etaž : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Leto gradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|--------|--------------|
| Cena : | 4.492.500 Kn |
| Cena : | 599.000 € |

Naprodaj je luksuzno stanovanje v kakovostni novi stavbi. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Uporabljena je keramika 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje meri 120 m², od tega stanovanjski del obsega 98,5 m² (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa, ki meri 20,9 m² (neto 10,45 m²) s pogledom na morje, 2,7 m² velika shramba (neto 2,03 m²) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m² (neto 5 m²). Stanovanje je primerno za bivanje ali oddajanje v turistične namene.