



Kraj :	Novigrad
Koda :	01352
Površina objekta :	122 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	113 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	4.867.500 Kn
Cena :	649.000 €

Prodamo stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v pritličju kakovostno zgrajene stavbe, ki obsega 8 stanovanj. Stanovanje se nahaja v pritličju in skupno meri 122 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del obsega 87 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada tudi vrt v velikosti 88,80 m<sup>2</sup> (neto 8,88 m<sup>2</sup>), 25,4 m<sup>2</sup> velika pokrita terasa (neto 12,7 m<sup>2</sup>), 17,2 m<sup>2</sup> velika nepokrita terasa (neto 4,3 m<sup>2</sup>), 3,4 m<sup>2</sup> velika shramba (neto 2,55 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarije v kopalnicah pa so priznanih proizvajalcev. Stanovanje je namenjeno bivanju ali uporabi v turistične namene.