



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Kraj :                    | Novigrad           |
| Koda :                    | 01351              |
| Površina objekta :        | 136 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišča :      | 186 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :   | 1200 m             |
| Oddaljenost od morja :    | 900 m              |
| Udalčenost od plaže :     | 900 m              |
| Pogled na morje :         | Da                 |
| Parkirni prostor :        | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Klet :                    | Ne                 |
| Shramba :                 | Da                 |
| Nadstropje :              | Pritličje          |
| Število nadstropij :      | 2                  |
| Število etaž :            | 1                  |
| Število sob :             | 4                  |
| Število spalnic :         | 3                  |
| Število kopalnic :        | 3                  |
| Leto gradnje :            | 2024               |
| Energetska učinkovitost : | A+                 |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 5.113.313 Kn |
| Cena : | 681.775 €    |

Prodajamo kakovostno stanovanje v novogradnji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Nahaja se v pritličju stavbe, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje obsega 136,36 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del meri 98,5 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 3 kopalnice, 3 spalnice, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada tudi pokrita terasa v velikosti 23,3 m<sup>2</sup> (neto 11,6 m<sup>2</sup>), vrt v velikosti 186,3 m<sup>2</sup> (neto 18,63 m<sup>2</sup>), shramba v velikosti 3,5 m<sup>2</sup> (neto 2,63 m<sup>2</sup>) in 2 parkirni mesti v velikosti 25 m<sup>2</sup> (neto 5 m<sup>2</sup>). Stanovanje lahko uporabite za bivanje ali v turistične namene.