



Kraj :	Novigrad
Koda :	01350
Površina objekta :	100 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	3.742.500 Kn
Cena :	499.000 €

Le 900 m od morja in lepo urejene plaže ter 1200 m od centra Novigrada je naprodaj luksuzno stanovanje v kakovostno zgrajeni stavbi.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Opremljeno je s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje obsega 100 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del meri 81,3 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 20,3 m<sup>2</sup> (neto 10,15 m<sup>2</sup>) s pogledom na morje, shramba v velikosti 3,9 m<sup>2</sup> (neto 2,93 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.