



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Kraj : | Novigrad |
| Koda : | 01350 |
| Površina objekta : | 96 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 1200 m |
| Oddaljenost od morja : | 900 m |
| Udalčenost od plaže : | 900 m |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Klet : | Ne |
| Shramba : | Da |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število etaž : | 1 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto gradnje : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

| | |
|--------|--------------|
| Cena : | 3.632.813 Kn |
| Cena : | 484.375 € |

Le 900 m od morja in lepo urejene plaže ter 1200 m od centra Novigrada je naprodaj luksuzno stanovanje v kakovostno zgrajeni stavbi.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Opremljeno je s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje obsega 96,88 m², od tega stanovanjski del meri 81,3 m² (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 20,3 m² (neto 10,15 m²) s pogledom na morje, shramba v velikosti 3,9 m² (neto 2,93 m²) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m² (neto 2,5 m²). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.