



Kraj :	Novigrad
Koda :	01349
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	4.410.818 Kn
Cena :	588.109 €

Prodajamo luksuzno stanovanje v kakovostni novogradnji v Novigradu. Stanovanje je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, v stavbi pa je skupno 8 stanovanj. Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje obsega 115,88 m², od tega stanovanjski del meri 80,6 m² (predsoba, 2 shrambi, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada 39,8 m² velika pokrita terasa s pogledom na morje (neto 29 m²), 3,9 m² velika shramba (neto 2,93 m²) in 12,5 m veliko parkirno mesto (neto 2,5 m²). Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.