M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Kraj :	Novigrad
Koda :	01348
Površina objekta :	101 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčjenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	3.592.500 Kn
Cena :	479.000 €

Prodamo stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Od morja in lepo urejene plaže je oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju kakovostno zgrajene stavbe z dvigalom, ki skupno obsega 8 stanovanj. Stanovanje meri 101 m2, od tega stanovanjski del pokriva 81,8 m2 (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 21,2 m2 (neto 10,6 m2) s pogledom na morje, shramba v velikosti 4,8 m2 (neto 3,6 m2) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m2 (neto 2,5 m2). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. POSEBNA PONUDBA DO 31.12.2026 – investitor financira izgradnjo skupnega bazena za kupce, ki opravijo nakup do

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

navedenega datuma!