



Kraj :	Novigrad
Koda :	01348
Površina objekta :	98 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Udalčenost od plaže :	900 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+

Cena :	3.749.430 Kn
Cena :	499.924 €

Prodamo stanovanje na zelo iskani lokaciji v Novigradu. Od morja in lepo urejene plaže je oddaljeno 900 m, od centra mesta pa 1200 m.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju kakovostno zgrajene stavbe z dvigalom, ki skupno obsega 8 stanovanj. Stanovanje meri 98,5 m<sup>2</sup>, od tega stanovanjski del pokriva 81,8 m<sup>2</sup> (predsoba, shramba, garderoba, 2 kopalnici, 2 spalnici, kuhinja z jedilnico in dnevna soba). Stanovanju pripada pokrita terasa v velikosti 21,2 m<sup>2</sup> (neto 10,6 m<sup>2</sup>) s pogledom na morje, shramba v velikosti 4,8 m<sup>2</sup> (neto 3,6 m<sup>2</sup>) in parkirno mesto v velikosti 12,5 m<sup>2</sup> (neto 2,5 m<sup>2</sup>). Stanovanje je opremljeno z električnim talnim gretjem, klimatsko napravo in kaminom. Stanovanje je opremljeno s keramiko 1. razreda, sanitarna keramika v kopalnicah pa je priznanih proizvajalcev. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.