



Kraj :	Novigrad
Koda :	01333
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišča :	107 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1600 m
Udalčenost od plaže :	1600 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.112.500 Kn
Cena :	415.000 €

Prodamo vrstno hišo na dobri lokaciji v Novigradu. Hiša je od centra mesta oddaljena 2000 m, od morja in lepo urejene plaže pa 1600 m. Meri 110 m² in je razdeljena na tri etaže (pritličje, nadstropje in mansarda). Pritličje obsega predsobo, WC, shrambo pod stopnicami, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na vrt s 15 m² velikim bazenom. V 1. nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico. V mansardi je delovna soba, ki jo lahko uporabite kot dodatno spalnico, kopalnica in terasa s pogledom na morje. Ogrevanje in hlajenje v hiši poteka prek klime in talnega gretja v kopalnicah. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Hiša je trenutno v gradnji, predvidoma pa bo dokončana do julija 2025.