



Kraj :	Novigrad
Koda :	01332
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišča :	110 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1600 m
Udalčenost od plaže :	1600 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	3.375.000 Kn
Cena :	450.000 €

Prodamo vrstno hišo v gradnji, ki bo predvidoma dokončana do julija 2025. Hiša je od morja in lepo urejene plaže oddaljena 1600 m, od centra Novigrada pa 2000 m. Meri 130 m² in je razdeljena na 3 etaže (pritličje, nadstropje in mansarda). V pritličju je predsoba, 2 shrambi, WC, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na vrt s 15 m² velikim bazenom. V 1. nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico. V mansardi je delovna soba, ki jo lahko uporabite kot dodatno spalnico, kopalnica in terasa. Ogrevanje in hlajenje v hiši poteka s pomočjo klimatske naprave in talnega gretja v kopalnicah. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.