



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kraj :                    | Novigrad          |
| Koda :                    | 01328             |
| Površina objekta :        | 61 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Oddaljenost od centra :   | 0 m               |
| Oddaljenost od morja :    | 200 m             |
| Udalčenost od plaže :     | 200 m             |
| Pogled na morje :         | Ne                |
| Parkirni prostor :        | Ne                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Klet :                    | Ne                |
| Shramba :                 | Da                |
| Nadstropje :              | n/a               |
| Število nadstropij :      | 2                 |
| Število etaž :            | 3                 |
| Število sob :             | 4                 |
| Število spalnic :         | 3                 |
| Število kopalnic :        | 1                 |
| Leto gradnje :            | n/a               |
| Energetska učinkovitost : | obdelava          |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 2.025.000 Kn |
| Cena : | 270.000 €    |

Prodamo stanovanje, ki se nahaja v starem mestnem jedru Novigrada. Stanovanje se nahaja v bližini vseh pomembnih objektov in je od morja in lepo urejene plaže oddaljeno 200 m. Meri 61,5 m<sup>2</sup> in obsega pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje. V pritličju je kopalnica in 26 m<sup>2</sup> velika shramba, v 1. nadstropju dnevna soba in spalnica, v 2. nadstropju pa sta 2 spalnici ter neizdelana mansarda, ki meri 25 m<sup>2</sup>. Shramba je najeta od mesta Novigrad z možnostjo odkupa, medtem ko je stopnišče v skupni uporabi skupaj z drugim stanovanjem.