



Kraj :	Momjan
Koda :	01322
Površina objekta :	160 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2000 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Udalčenost od plaže :	15000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	5.992.500 Kn
Cena :	799.000 €

Prodamo rustikalno vilo na mirni lokaciji v Momjanu, zgrajeno na samem in obdano z zelenjem, oljčnimi nasadi in vinogradi. Meri 160 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in nadstropja. V pritličju je predsoba, kopalnica, wc, kuhinja in dnevna soba s kaminom. V 1. nadstropju sta 2 spalnici in prostorna terasa s čudovitim pogledom na naravo in oljčne nasade. Vila ima lepo urejeno dvorišče v velikosti 2000 m<sup>2</sup>, s 30 m<sup>2</sup> velikim bazenom in otroškim parkom z gugalnicami in igrali. Vila se oddaja v turistične namene in ima zelo dobro zasedenost v predsezoni, sezoni in po sezoni. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 15 km.