



Kraj :	Novigrad
Koda :	01315
Površina objekta :	101 m ²
Površina zemljišta :	105 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Udalčenost od plaže :	400 m
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	2
Število etaž :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	4.275.000 Kn
Cena :	570.000 €

Prodamo hišo dvojček na mirni lokaciji v bližini Novigrada. Hiša je od morja oddaljena 200 m, od lepo urejene plaže 400 m, od centra Novigrada pa 5 km. Razdeljena je na 3 etaže in je sestavljena iz pritličja, prvega nadstropja in strešne terase. Meri 101 m² in obsega predpoko, kopalnico, spalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso in 105 m² velik vrt. V 1. nadstropju sta 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na zasebno teraso, shramba in kopalnica. Hiša ima veliko strešno teraso, ki meri 56 m² in ponuja čudovit pogled na morje. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Ima 2 parkirni mesti. Cena vključuje DDV.