



Kraj :	Grožnjan
Koda :	01306
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Udalčenost od plaže :	1000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	1
Število etaž :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Leto gradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	8.250.000 Kn
Cena :	1.100.000 €

Prodamo samostojno vilo z bazenom na mirni lokaciji v bližini Buj. Meri 262 m2 in je sestavljena iz pritličja in 1. nadstropja. Pritličje obsega predpoko, WC, savno, spalnico s kopalnico in veliko dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba skozi velika drsna vrata vodi do 1000 m2 velikega vrta z bazenom. V nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Ta lepa in avtohtona vila ima velik potencial in omogoča uporabo za bivanje ali v turistične namene. Oddaljenost od centra Buj zaša 4 km, od morja in lepo urejene plaže pa 10 km.