



Kraj :	Umag
Koda :	01305
Površina objekta :	125 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	544 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Udalčenost od plaže :	6000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število etaž :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

<b>Cena :</b>	<b>3.375.000 Kn</b>
<b>Cena :</b>	<b>450.000 €</b>

Moderna enonadstropna hiša z bazenom se nahaja na mirni lokaciji v bližini Umaga. Od centra Umaga in lepo urejene plaže je oddaljena 6 km. Meri 125 m<sup>2</sup> in obsega zunanjo shrambo, predsobo, 3 spalnice, 3 kopalnice in odprt prostor, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in 24 m<sup>2</sup> velik bazen. Hiša je grajena z visoko kakovostnimi materiali (PVC okna s troslojnim steklom, fasada debeline 15 cm, električno talno ogrevanje, kamin in priprava za sončne kolektorje). Hiša ima 544 m<sup>2</sup> veliko zemljišče, kjer je možno parkirati 3-4 avtomobile. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.