



Kraj :	Umag
Koda :	01293
Površina objekta :	72 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

<b>Cena :</b>	<b>2.325.000 Kn</b>
<b>Cena :</b>	<b>310.000 €</b>

Prodamo novozgrajeno stanovanje, le 350 m od morja in lepo urejene plaže v bližini Umaga. Stanovanje se nahaja v Lovrečici, v 1. nadstropju stavbe s skupno 4 stanovanji. Stanovanje vključuje zaprto površino (49,9 m<sup>2</sup>), pokrito teraso (8,3 m<sup>2</sup>), nepokrito teraso (15,9 m<sup>2</sup>), 2 parkirni mesti (25 m<sup>2</sup>) in shrambo v pritličju stavbe (10,4 m<sup>2</sup>). Po izračunu določenega koeficienta kvadratura stanovanja E3 znaša 75,2 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene. Oddaljenost od centra Umaga znaša 5 km, Novigrad pa je oddaljen 7 km.