



Kraj :	Umag
Koda :	01290
Površina objekta :	65 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.107.500 Kn
Cena :	281.000 €

Na mirni lokaciji v Lovrečici je naprodaj stanovanje v gradnji. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 4 stanovanji. Stanovanje obsega zaprto površino (48,25 m<sup>2</sup>), pokrito teraso (8,8 m<sup>2</sup>), pokrito parkirno mesto (12,5 m<sup>2</sup>) in shrambo v pritličju objekta (8,85 m<sup>2</sup>). Po preračunu določenega koeficienta kvadratura stanovanja E4 znaša 65,54 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 350 m, center Umaga pa je oddaljen 5 km.