



Kraj :	Umag
Koda :	01289
Površina objekta :	66 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.422.500 Kn
Cena :	323.000 €

Prodamo stanovanje v gradnji na atraktivni lokaciji v Lovrečici. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno štirimi stanovanji. Stanovanje ima zaprto površino v velikosti 45,35 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> veliko pokrito teraso, 12,5 m<sup>2</sup> veliko pokrito parkirno mesto ter 7,1 m<sup>2</sup> veliko shrambo v pritličju. Po preračunu določenega koeficienta stanovanje E3 meri 66,15 m<sup>2</sup>. Obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže znaša 350 m, od centra Umaga pa 5 km.