



Kraj :	Umag
Koda :	01287
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	101 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.602.500 Kn
Cena :	347.000 €

Prodamo stanovanje v gradnji, 5 km od centra Umaga in 7 km od Novigrada. Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v Lovrečici in je od morja ter lepo urejene plaže oddaljeno 350 m. Ima zaprto površino, ki meri 45,35 m², 9 m² pokrito teraso, 101 m² vrt, dve parkirni mesti v velikosti 15 m², 8,5 m² veliko shrambo. Po preračunu določenega koeficienta stanovanje E1 meri 71,37 m². Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno štirimi stanovanji. Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje lahko uporabljate za bivanje ali v turistične namene.