



Kraj :	Umag
Koda :	01278
Površina objekta :	72 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	350 m
Udalčenost od plaže :	350 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Da
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število etaž :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto gradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	2.325.000 Kn
Cena :	310.000 €

Na mirni lokaciji v Lovrečici je naprodaj stanovanje v gradnji. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 4 stanovanji. Meri 49,90 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz hodnika, kopalnice, 2 spalnic, odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Stanovanju pripada 14,40 m<sup>2</sup> velika pokrita terasa, 7,55 m<sup>2</sup> shramba v pritličju objekta in 2 parkirni mesti od tega 1 pokrito. Po preračunu po določenem koeficientu ima stanovanje B2 72 m<sup>2</sup>. Stanovanje lahko uporabljate za stanovanjske ali turistične namene. Oddaljenost od centra Umaga znaša 5 km, Novigrad pa je oddaljen 7 km.