



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Kraj :                    | Grožnjan |
| Koda :                    | 01272    |
| Površina objekta :        | 160 m2   |
| Površina zemljišta :      | 1091 m2  |
| Oddaljenost od centra :   | 4000 m   |
| Oddaljenost od morja :    | 13000 m  |
| Udalčenost od plaže :     | 13000 m  |
| Pogled na morje :         | Ne       |
| Parkirni prostor :        | Da       |
| Garaža :                  | Ne       |
| Klet :                    | Ne       |
| Shramba :                 | Da       |
| Nadstropje :              | n/a      |
| Število nadstropij :      | 1        |
| Število etaž :            | 2        |
| Število sob :             | 5        |
| Število spalnic :         | 4        |
| Število kopalnic :        | 4        |
| Leto gradnje :            | 2023     |
| Energetska učinkovitost : | obdelava |

|        |              |
|--------|--------------|
| Cena : | 5.625.000 Kn |
| Cena : | 750.000 €    |

Prodamo hišo na mirni lokaciji v bližini Grožnjana. Hiša meri 160 m2 in je razdeljena na pritličje in nadstropje. Pritličje je sestavljeno iz predsobe, wc-ja, 2 spalnic s kopalnico in odprtega prostora, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na vrt in bazen. Hiši pripada 1091 m2 velik vrt, kjer se nahaja pokrita letna kuhinja z WC-jem. V 1. nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Hišo lahko uporabljate za bivanje ali oddajanje v turistične namene. Cena se nanaša na dokončano hišo, torej na ključ.