



Kraj :	Umag
Koda :	01257
Površina objekta :	1100 m ²
Površina zemljišta :	2231 m ²
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Udalčenost od plaže :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število etaž :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	10.875.000 Kn
Cena :	1.450.000 €

Prodamo halo, ki se nahaja v industrijski coni Ungarija v Umagu. Hala ima uporabno dovoljenje in je po projektu namenjena obdelavi kamna, razstavnemu prostoru in pisarnam. Obsega približno 1100 m², od tega 400 m² razstavnih površin (zaprtih prostorov do višine cca 7,6 m), približno 120 m² pisarniških površin ter približno 510 m² odprtih in pokritih površin z višino 10 m. Nad poslovnimi prostori je 120 m² velik prostor za skladišče. Hala je zgrajena na zemljišču v velikosti 2231 m², oglas pa obsega tudi sosednje zemljišče v velikosti 1887 m², ki ga lahko uporabljate kot skladiščni prostor odprtega tipa, lahko pa ga razširite in povečate že obstoječo halo. Zaposrite lahko tudi za novo gradbeno dovoljenje za drug samostojen poslovni objekt, neodvisen od hale. Na strehi objekta je bila leta 2023 zgrajena sončna elektrarna z močjo 180 kW, prodajalec pa ima s HEP-om sklenjeno pogodbo za odkup električne



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

energije v višini 166 kW. Prikjučna moč električne energije v hali znaša 11,9 kW, po potrebi pa lahko zahtevate dodatne kW. Nepremičnina je naprodaj po oglaševani ceni, možen pa je tudi dolgoročni najem. ...