M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Kraj :	Umag
Koda :	01257
Površina objekta :	1100 m2
Površina zemljišča :	2231 m2
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Udalčjenost od plaže :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Parkirni prostor :	Ne
Garaža :	Ne
Klet :	Ne
Shramba :	Ne
Nadstropje :	
Število nadstropij :	0
Število etaž :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic :	0
Leto gradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	obdelava

Cena :	10.875.000 Kn
Cena :	1.450.000 €

Prodamo halo, ki se nahaja v industrijski coni Ungarija v Umagu. Hala ima uporabno dovoljenje in je po projektu namenjena obdelavi kamna, razstavnemu prostoru in pisarnam. Obsega približno 1100 m2, od tega 400 m2 razstavnih površin (zaprtih prostorov do višine cca 7,6 m), približno 120 m2 pisarniških površin ter približno 510 m2 odprtih in pokritih površin z višino 10 m. Nad poslovnimi prostori je 120 m2 velik prostor za skladišče. Hala je zgrajena na zemljišču v velikosti 2231 m2, oglas pa obsega tudi sosednje zemljišče v velikosti 1887 m2, ki ga lahko uporabljate kot skladiščni prostor odprtega tipa, lahko pa ga razširite in povečate že obstoječo halo. Zaprosite lahko tudi za novo gradbeno dovoljenje za drug samostojen poslovni objekt, neodvisen od hale. Na strehi objekta je bila leta 2023 zgrajena sončna elektrarna z močjo 180 kW, prodajalec pa ima s HEP-om sklenjeno pogodbo za odkup električne

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

energije v višini 166 kW. Priključna moč električne energije v hali znaša 11,9 kW, po potrebi pa lahko zahtevate dodatne kW. Nepremičnina je naprodaj po oglaševani ceni, možen pa je tudi dolgoročni najem. ...